

A5 Genossenschaftliches Bauen von privaten Gruppen fördern

Gremium: KV Jena
Beschlussdatum: 21.09.2021
Tagesordnungspunkt: 8 Antragsberatung

Antragstext

1 Die Jusos Thüringen fordern, dass für private Baugenossenschaften ohne
2 Gewinnorientierung Unterstützungen durch das Land geschaffen werden. Neben
3 finanziellen Förderungen oder der Bereitstellung günstiger Kredite soll auch für
4 ein zentrales Beratungsangebot gesorgt werden, bei dem sich interessierte
5 Bürger:innen über die diese Angebote und die verwaltungstechnischen
6 Rahmenbedingungen für eine private Baugenossenschaft informieren können und bei
7 der Gründung unterstützt werden. Auch die bevorzugte Vergabe von Bauland an
8 solche Genossenschaften gegenüber gewinnorientierten Immobilienunternehmen soll
9 geprüft werden.

10 Private Baugenossenschaften stellen einen Zusammenschluss mehrerer Personen dar,
11 die Wohnraum neu schaffen. Sie stehen damit im Kontrast zum ökologisch wie
12 ökonomisch weniger effizienten Bau von Einfamilienhäusern. Anstatt auf den jetzt
13 schon begrenzten Flächen in begehrten Lagen Wohnraum für lediglich eine Familie
14 zu schaffen, werden die Räume besser genutzt und gemeinschaftlich geschaffen.
15 Dort wo staatlich geförderter sozialer Wohnungsbau nicht sinnvoll oder möglich
16 erscheint, stellt dieses Modell auch eine Alternative zum Verkauf an
17 Immobilienunternehmen dar, die auf Mieteinnahmen und Gewinnmaximierung angelegt
18 sind. Im Vergleich zu diesen mangelt es privaten Baugenossenschaften jedoch
19 häufig an finanziellen und organisatorischen Mitteln, um einen Neubau zu
20 verwirklichen. Hier gilt es, private Risikobereitschaft staatlich zu
21 unterstützen.

Begründung

Erfolg mündlich.